



Viste del Modello tridimensionale



Planimetria generale

- LEGENDA:
- SUP. FONDARIA RIF. PL. MARCONI - MONTEGRAPPA  
mq. 6.749,47 - vedi Tav. 09 per le dimostrazioni di calcolo
  - SUP. CEDUTA PER ROTATORIA  
mq. 1.010,00
  - SUP. PER SERVIZI PUBBLICI  
mq. 6.760,69 - vedi Tav.10 per le dimostrazioni di calcolo
  - ASSE ELETTRODOTTO DOPPIA TERNA 132kV
  - NUOVA VIABILITA' CARRABILE DI P.A.
  - NUOVI PARCHEGGI DI P.A.
  - NUOVI PERCORSI CICLO-PEDONALI / PEDONALI DI P.A.
  - NUOVI PERCORSI CICLO-PEDONALI / PEDONALI DI P.A.  
CON PAVIMENTAZIONE DRENANTE TIPO ECODRAIN COLORE GIALLO CEMENTO
  - RAMPE DI RACCORDO PEDONABILI
  - PERCORSI CICLO-PEDONALI / PEDONALI ESISTENTI
  - NUOVE ISOLE SOPRAELEVATE DI P.A.
  - NUOVI ATTRAVERSAMENTI IN QUOTA DI P.A.
  - ILLUMINAZIONE STRADALE
  - ILLUMINAZIONE PERCORSI PEDONALI
  - QUOTE DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
  - QUOTE DI PROGETTO DI P.A. - 0,00 = 155,73 M.SLM
  - FABBRICATI ESISTENTI
  - PARCHEGGI PRIVATI
  - NUOVO ACCESSO CARRABILE (INDICATIVO)
  - NUOVO ACCESSO PEDONALE (INDICATIVO)

Secondo quanto prescritto dall'ART.19 del P.d.s. di PGT vigente  
 - Dotazione minima di aree per parcheggio pubblico  
 dove essere verificata il quantitativo di parcheggi in misura di 1  
 parcheggio ogni 200mq di SLP  
 essendo SLP max = 6.749,47 mq  
 il numero min di parcheggi = 34  
 essendo quelli effettivamente realizzati N.83, la dotazione è  
 ampiamente verificata.

STUDIO DI ARCHITETTURA  
 via grisondi 11a - 24124 bergamo  
 via fitzi 5 - 20124 milano  
 telefono e fax 0350804629  
 mario@architetto.cassinelli.it  
 www.architetto.cassinelli.it

**VALUES**  
 REAL ESTATE  
 IMMOBILIARE 2000 S.r.l.

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO  
 VIA MARCONI - VIA MONTEGRAPPA

MASTERPLAN DI  
 INTERVENTO  
 SCALA 1:200

MARIO  
 CASSINELLI